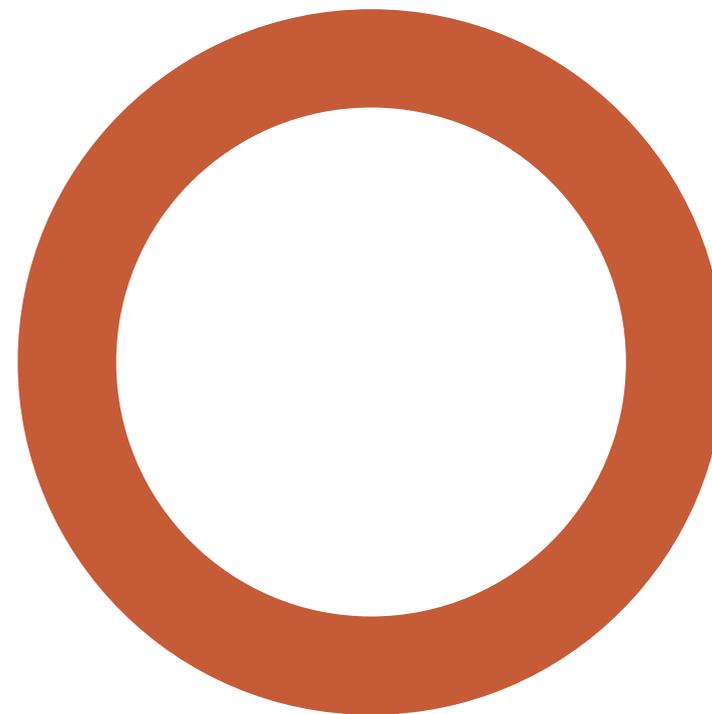


ALTAONA

GOLF AND
COUNTRY
VILLAGE



FORMAR PARTE DE UN ESPACIO DEL QUE ESTAR ORGULLOSO

En el corazón de cada uno habita algo diferente. Aquella persona que quisimos tener cerca siempre, aquel olor con el que te asocia la gente, aquella comida que nunca te cansas de comer y aquel lugar al que ansías volver. Si somos todo lo que amamos, amemos todo lo que nos hace ser.



Pertenecemos a un lugar, al que llamamos hogar. No importa si está cerca o lejos, si puedes imaginar un futuro en él. Si la luz se cuela cada día por los rincones y el sonido del agua mece tus recuerdos. Pertenecemos a la hierba, a la luna y la silueta de las montañas. Pertenecemos a las risas y el viento, a los abrazos fuertes y el gusto amargo del café por la mañana. Pertenecemos a quien nos hace vivir, tal cual como somos, sin cambiar una coma, y a quien comparte con nosotros también sus versos sueltos.

Pertenecemos a ese lugar, al que queremos volver cada vez y donde la vida es mejor, y lo llamamos hogar, porque es cuando conseguimos estar en él, es cuando somos más auténticos.

DONDE LA LUZ FLUYE POR CADA RINCÓN

Si hay un lugar en el que el sol vive todo el año esa es la Región de Murcia. Una zona de clima cálido y aguas tranquilas que bañan la costa, cada día el azul cristalino del cielo limpio luminoso fluye por los rincones y acompaña la vida de las personas que la habitan.



ABIERTO A LA NATURALEZA Y A LA LUZ

La arquitectura mediterránea se caracteriza por abrir la vida al exterior, al paisaje y a la luz. Es luminosa la vida que es mejor, luminosos son los lugares de encuentro y los de retiro, los amaneceres y las tardes tranquilas.

EL RESORT MÁS CERCANO A MURCIA

En Altaona elegimos este lugar por su ubicación a poco más de 10 minutos del centro de la ciudad de Murcia y de todo el encanto de esta población. Una ciudad acogedora, de proporciones a la medida del habitante que pasea por sus calles soleadas. Una ciudad que vive al aire libre, en terrazas que pueblan calles y plazas.



CONOCE TU ENTORNO

Altaona Golf and Country Village se sitúa a los pies del parque natural de la sierra de carrascoy y el valle, que flanquean la ciudad de Murcia y se convierten en su pulmón natural. Una sierra llena de sendas entre pinos, por la que dar largos paseos o hacer rutas en bicicleta de montaña. Entre sus lugares más emblemáticos se encuentra el santuario de la Fuensanta, desde el que se divisa la ciudad y famoso por su romería cada año.



CONECTADO CON TODO



EL MAR, LUZ MEDITERRÁNEA

A poco más de 15 minutos las aguas tranquilas del Mar Menor bañan las playas de esta gran laguna marina, única y singular e ideal para la práctica de deportes náuticos y baños en familia.

Al otro lado de la barrera de tierra que lo separa del mar se encuentra el Mediterráneo, en largas playas a lo largo de La Manga del Mar Menor.

Dos puertos deportivos se encuentran a 25 minutos, el de Lo Pagán, puerto del Mar Menor para una navegación suave y protegida y el de San Pedro del Pinatar, próximo al entorno natural de Las Salinas y desde el que navegar por las playas del Mediterráneo.



ENSEÑANZA DE CALIDAD A TU ALCANCE

En los alrededores se sitúan dos colegios británicos, Kings College y El Limonar, donde estudiantes españoles y europeos conviven en su formación de etapas tempranas. Dos universidades, La Universidad de Murcia y la UCAM, de carácter privado, completan la oferta formativa de la ciudad.



MURCIA A 12 MINUTOS DE LA CAPITAL MÁS ACOGEDORA

Murcia vive su esplendor en el periodo Barroco y Contemporáneo donde se llena de palacios e iglesias de bellos retablos.

De esa misma época es la fachada de la catedral, una de las más importantes del barroco español. Hoy es una ciudad bulliciosa, llena de servicios y vida, a la que es muy fácil llegar por su amplia red de autovías que la conectan con las diferentes localidades de la región así como con las provincias adyacentes. Cuenta con diversos hospitales, tanto privados como públicos, proveyendo de una magnífica red sanitaria y asistencial.



CARTAGENA, CAPITAL ROMANA

A media hora de autovía se encuentra Cartagena y sus edificios modernistas en avenidas que bajan al puerto y flaquean el teatro romano. Una ciudad de contrastes, abierta a un puerto natural que proporciona la bahía y rodeada de enclaves naturales como el de Calblanque por el este y Cabo Tiñoso por el oeste. La ciudad es puerto de tránsito de grandes cruceros que se acercan a conocer la región y disfrutar de la cultura, la gastronomía y sus fiestas declaradas de interés turístico internacional.



AEROPUERTO INTERNACIONAL

A tan solo 10 minutos se encuentra el aeropuerto internacional, lo cual proporciona gran comodidad para todos aquellos que visitan Altaona y vienen de realizar un largo viaje.

An aerial photograph of a tropical beach. The beach is a crescent shape with fine, light-colored sand. The water is exceptionally clear, showing various shades of turquoise and emerald green, indicating shallow depths and a sandy or rocky bottom. The coastline is rugged with large, brownish-orange rock formations. A few people are visible on the beach, including one person in a red and white striped shirt. The overall scene is serene and picturesque.

ENTORNO IMPRESIONANTE

LA COMODIDAD ES LA CLAVE

PUNTOS CLAVE

HOSPITAL LA ARRIXACA INTERNATIONAL	10 MIN
AEROPUERTO INTERNACIONAL	10 MIN
ESCUELA EL LIMONAR	15 MIN

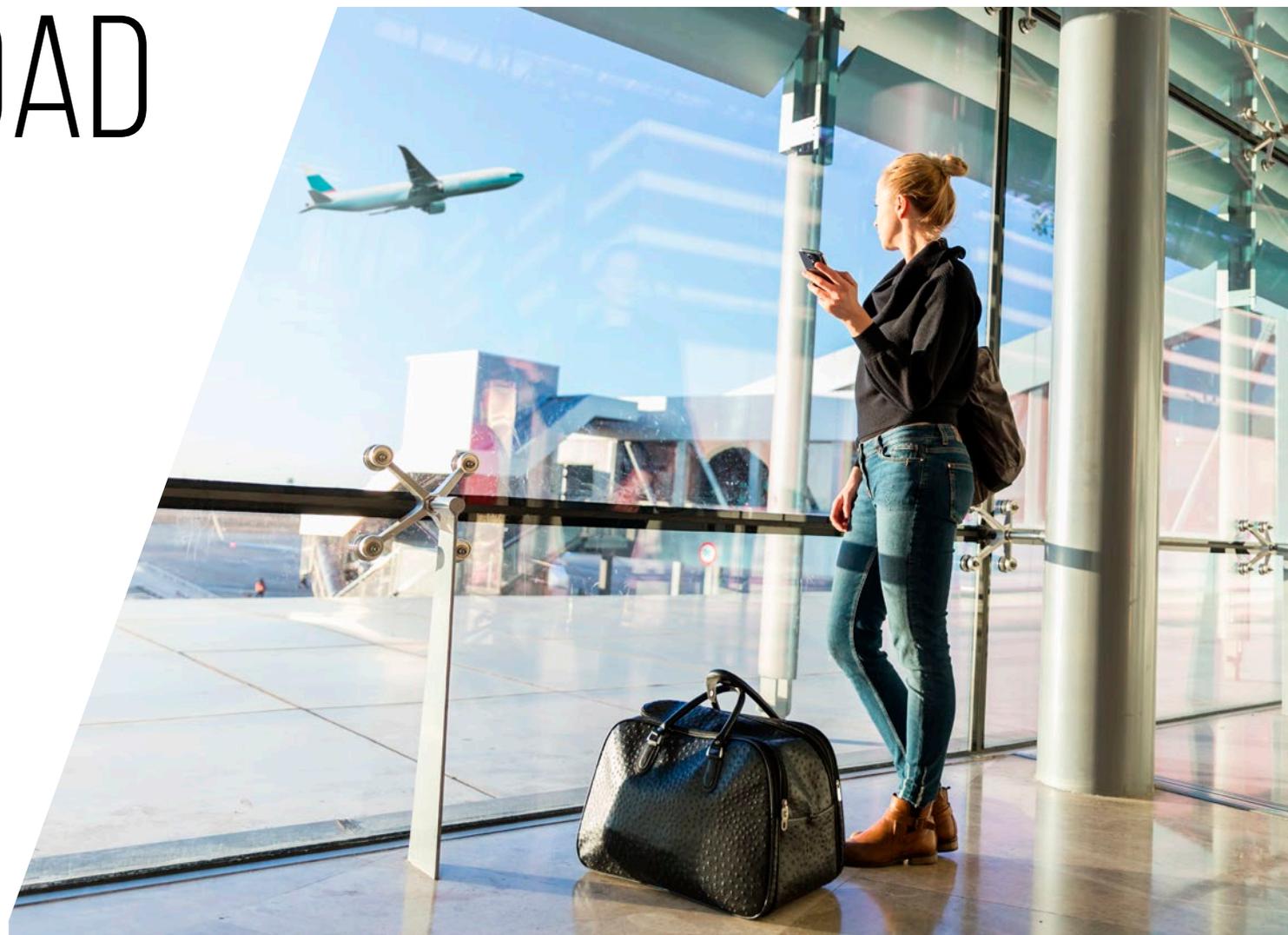
CIUDADES CLAVE

MURCIA	12 MIN
CARTAGENA	20 MIN

SERVICIOS CLAVE

SAN JAVIER CIUDAD DE JAZZ	15 MIN
PLAYA DE LA RIBERA	17 MIN
CENTRO COMERCIAL DOS MARES	20 MIN
FARO DE CABO DE PALOS	35 MIN
PLAYA DE LA MANGA	35 MIN

Altaona no solo proporciona el máximo confort en su interior, sino también en todos sus alrededores. Hace posible poder habitar en un lugar que tiene todo lo que uno necesita en su día a día: sitios para visitar, zonas donde comprar, un infinito mar donde disfrutar del sol... En definitiva, comodidad al alcance de todos los que la habitan.



PARADOR

EL CORAZÓN DE
ALTAONA

En el corazón de Altaona late el parador. Una plaza tradicional que se convierte en un punto de encuentro para el vecindario, donde confluyen las tradiciones y la gastronomía. Coronado por una capilla de estilo mediterráneo tradicional, su campanario divisa la arboleda sobre el pavimento y concede todo el encanto al lugar.



UN ESPACIO
DONDE LA
TRADICION

Y LA
MODERNIDAD
COEXISTEN

EL PUNTO DE ENCUENTRO DE ALTAONA

UN SILENCIO ACOGEDOR

En el parador se encuentran la gastronomía local y de fusión, la cocina de mercado y el lugar donde realizar las compras de cada día. Al cobijo de los grandes pinos de la plaza es posible disfrutar de tertulias y atardeceres, desayunos tempranos antes de las salida al golf o simplemente un refresco tras la jornada de deporte.

LA ERMITA

La Ermita centenaria preside la plaza que hace latir a la comunidad.





EL MOVIMIENTO ES LA CLAVE

En las inmediaciones de la plaza encuentran la proshop de golf, así como el gimnasio y pistas de pádel y tenis.

El complejo tiene un SPA para el uso de los residentes y un Driving Range donde puedes perfeccionar tu swing.

El campo de golf de Altaona cuenta con dieciocho hoyos diseñados por Stirling & Martin golf architects.

ALTAONA GOLF

DISFRUTA EL JUEGO

El campo de golf serpentea a través del desarrollo, con amplios corredores, en un clima árido. El paisaje natural está rodeado de vegetación sutilmente situada, esta topografía facilita el camino. Es el escenario perfecto para una experiencia de golf inolvidable.



El recorrido serpentea en amplios senderos a lo largo del paisaje arenoso.



DISEÑAMOS TU DIVERSIÓN

Un campo de golf amable para asegurar la diversión en un diseño estratégico pero no tortuoso, en el que poner a prueba la precisión entre suaves bancos de arena y vegetación.



PERTENE- CEMOS AL DISFRUTE

Pertenecemos al lugar en el que olvidamos las preocupaciones y concentramos nuestra energía en disfrutar de un nuevo reto en cada nuevo juego.



Crear es producir algo de la nada y dentro de ese proceso la primera línea sobre un papel en blanco es un paso extremadamente difícil. Dicha línea marcará el camino hacia un concepto que durante el proyecto debe conservar su esencia. El equilibrio entre el sentido de la estética y la funcionalidad no debe desdibujarse para una experiencia de habitabilidad completa.

En Altaona las viviendas respiran del paisaje circundante, que se introduce hacia las mimas en forma de terrazas y grandes vanos de cristal. El agua y la luz, como elementos esenciales de la vida, serpentean por las villas, generando siempre conciencia sobre los mismos en los habitantes.

TRES FORMAS DE PERTENECER

OLIMPO

AQUA

HORIZON

Nunca hay una única forma de disfrutar. Por ello en Altaona se ofrecen 3 tipos de viviendas diferentes, capaces de satisfacer plenamente las necesidades de quien las habita. La luminosidad de todo rincón, la exquisita distribución de cada habitación y las infinitas vistas que se disfrutan desde el valcón invitan a quedarse e invaden el espacio de una tranquilidad inacabable.



Una vivienda familiar que se proyecta hacia el exterior. Donde se desdibujan los límites dentro y fuera, delante y detrás. Pensada para cubrir las necesidades de la convivencia y favoreciendo el disfrute de cada espacio.

229,23 m² | 3 DORMITORIOS



Una vivienda en la que el agua es el elemento principal, consiguiendo envolver cada uno de los momentos y recuerdos creados cada día en su interior.

287,58 m² | 4 DORMITORIOS



La vivienda más grande de Altaona Golf and Country Village, cuenta con inolvidables espacios, que convertirán cada minuto en ella en una experiencia completa e irrepetible.

615,23 m² | 5 DORMITORIOS

Una oportunidad para desdibujar los límites.

HORIZON



La primera de las villas de Altaona Golf and Country Village hace un esfuerzo en equilibrio el horizonte que le rodea. De puntillas sobre su primera planta esta villa se asoma al campo de golf, aproximándose con su carácter minimalista al mismo. La sensación de libertad queda de manifiesto desde cualquiera de sus estancias, así como desde los jardines de la misma.

HORIZON

UN INTERIOR SIN LÍMITES

Horizon tiene una estructura creada estilo mirador que se alza por encima de la piscina y está orientada hacia los campos de golf. Sus interiores consiguen que el descanso se convierta en el momento más preciado del día.

AL AIRE LIBRE JUNTO AL SOL NACIENTE

Su terraza superior, flanqueada de bambú consigue crear el lugar ideal para yacer a la sombra y proporciona intimidad a la zona de baño, la cual se encuentra rodeada por el verde del jardín.



HORIZON



HORIZON



CARACTERÍSTICAS

HORIZON

PRIMERA PLANTA

1	DORMITORIOS	2
	BAÑOS	2

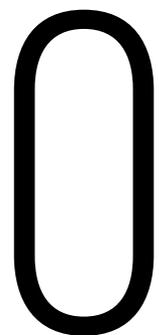
PLANTA BAJA

0	DORMITORIO	1
	BAÑO	1
	ASEO	1
	SALÓN COMEDOR	1
	COCINA	1



PLANTA BAJA

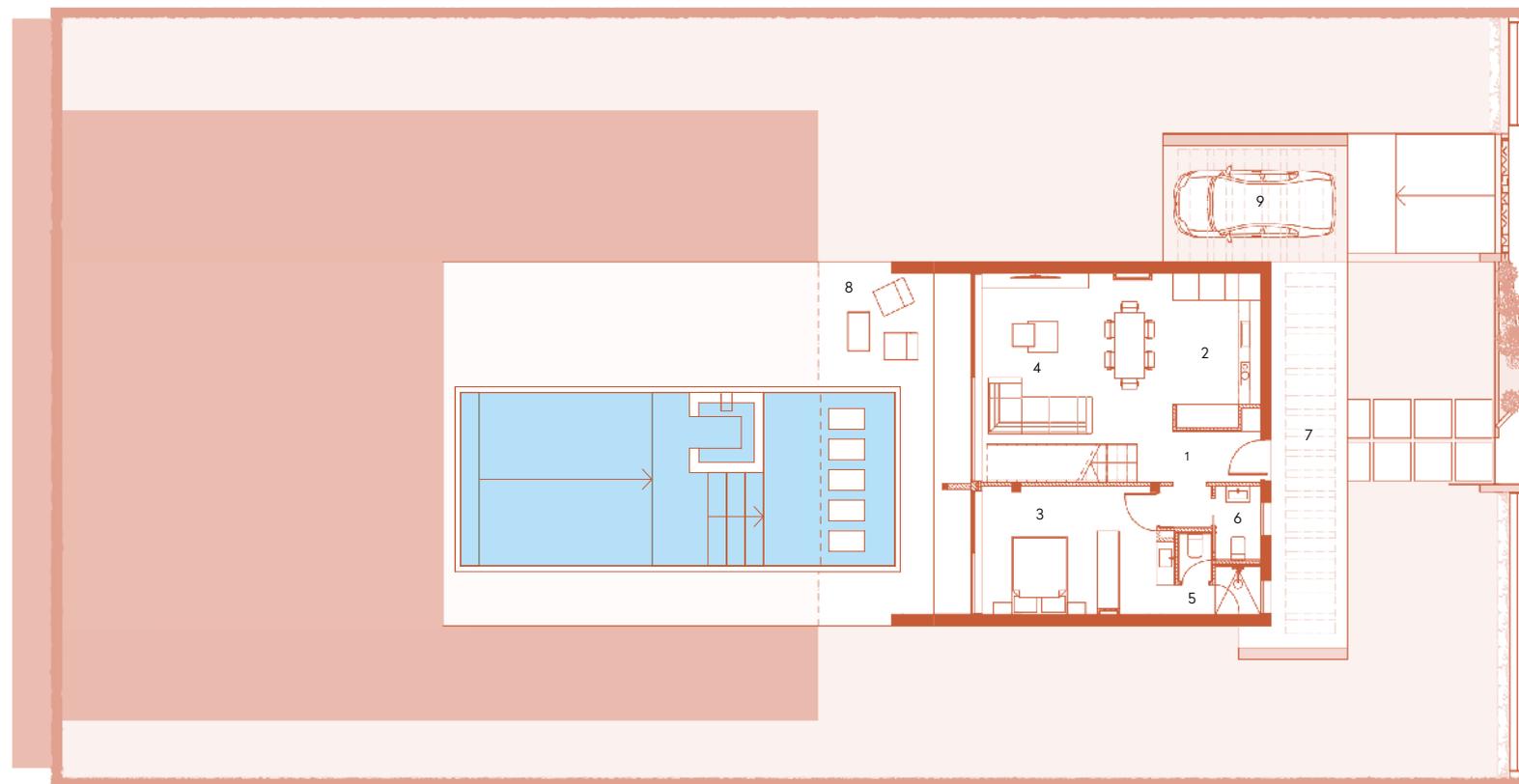
HORIZON



CARACTERÍSTICAS

SUPERFICIE

1 HALL	5,93 m ²
2 COCINA	8,44 m ²
3 DORMITORIO 1	14,07 m ²
4 SALÓN COMEDOR	28,63 m ²
5 BAÑO 1	6,70 m ²
6 ASEO 1	2,38 m ²
6 ENTRADA PRINCIPAL	21,19 m ²
7 TERRAZA CUBIERTA 1	37,46 m ²
8 GARAJE	15,00 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	139,80 m ²



PRIMERA PLANTA

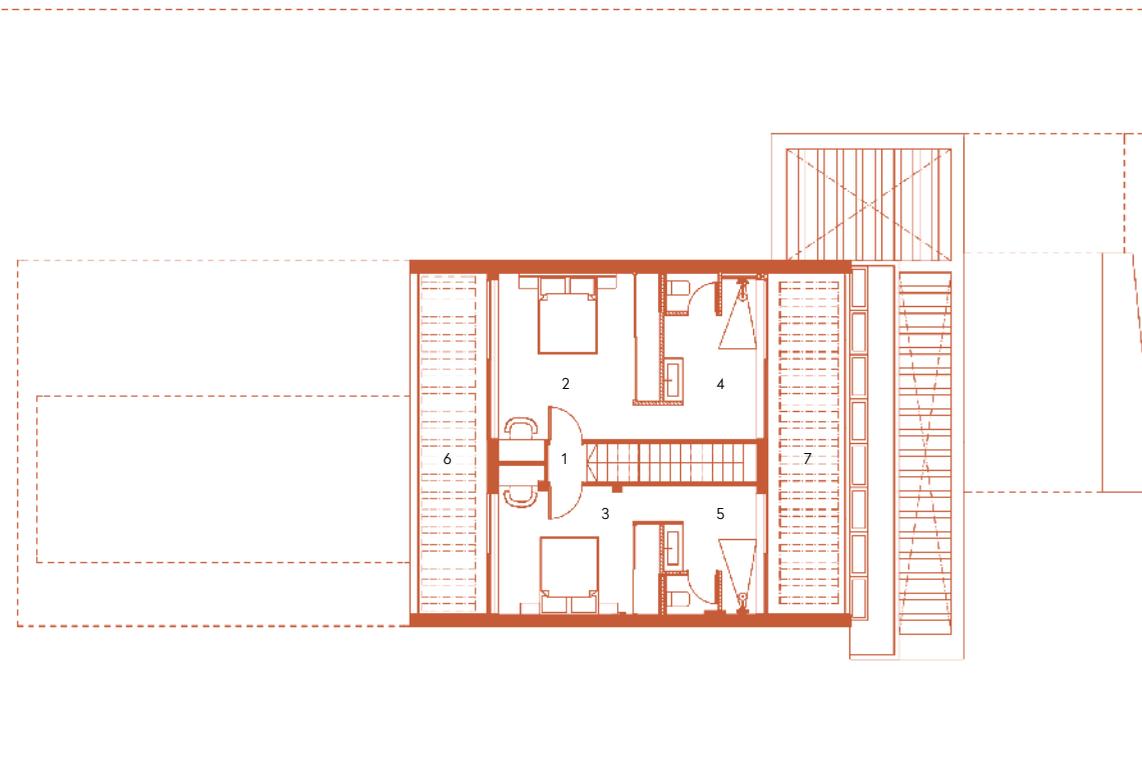
1

HORIZON

CARACTERÍSTICAS

SUPERFICIE

1 HALL	1,00 m ²
2 DORMITORIO 2	19,94 m ²
3 DORMITORIO 3	15,48 m ²
4 BAÑO 2	10,38 m ²
5 BAÑO 3	7,85 m ²
6 TERRAZA CUBIERTA 2	16,10 m ²
7 TERRAZA CUBIERTA 3	18,68 m ²
TOTAL PRIMERA PLANTA	89,43 m ²



Deja que el sonido de la cascada te envuelva.



AQUA

Las antiguas civilizaciones que veneraban el agua como si de oro líquido se tratara supieron diseñar el palacio de la alhambra introduciendo este atributo como indispensable. En este palacio uno siempre está consciente del tan apreciado elemento.

EL LUGAR DONDE TODO FLUYE

Jose María Torres Morenilla dice
en uno de sus poemas sobre la
Alhambra:
“Un poema es tu vaso de cristal,
una lluvia de tu agua enamorada,
sonrisas de la luna acristalada,
una de tus miradas más calladas”.





AQUA

INUNDADO DE TRANQUILIDAD

La zona chillout que protagoniza el espacio principal, rodeado de agua que se desprende en forma de cascada, presunta el lugar ideal para tertulias y reuniones de verano, donde sentir la vida al exterior de forma excepcional. A través de la pasarela sobre la misma se accede a las habitaciones superiores, que se asoman al exterior exuberantes.

AQUA



CARACTERÍSTICAS

AQUA

PRIMERA PLANTA

1	DORMITORIOS	2
	BAÑOS	2

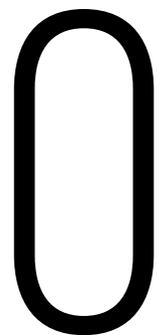
PLANTA BAJA

0	DORMITORIOS	2
	BAÑOS	2
	SALÓN COMEDOR	1
	ASEO	1
	COCINA	1



PLANTA BAJA

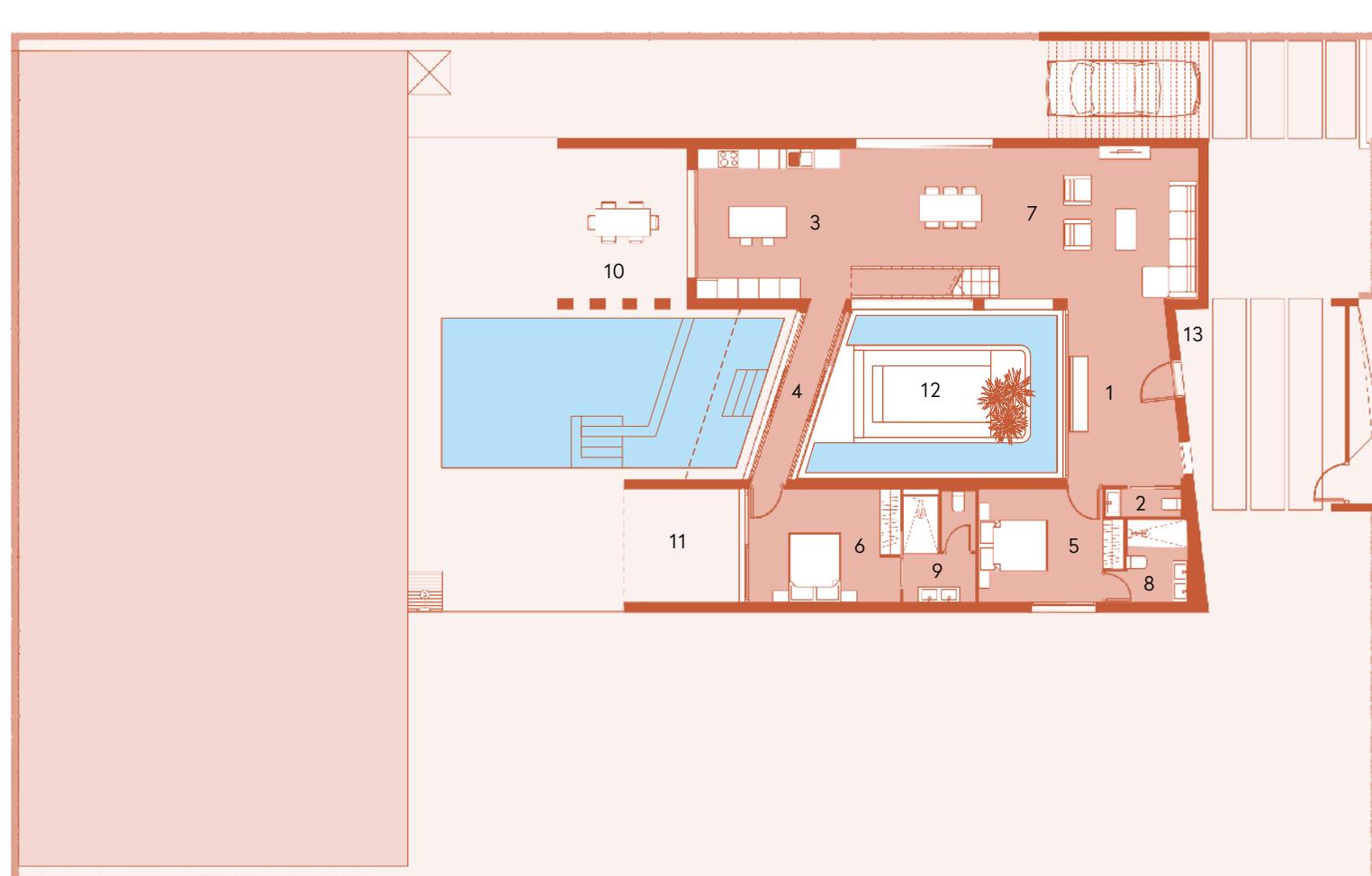
AQUA



CARACTERÍSTICAS

SUPERFICIE

1 HALL	17,02 m ²
2 ASEO	1,75 m ²
3 COCINA	18,98 m ²
4 PASILLO	5,74 m ²
5 DORMITORIO 1	12,71 m ²
6 DORMITORIO 2	14,52 m ²
7 SALÓN COMEDOR	45,29 m ²
8 BAÑO 1	4,83 m ²
9 BAÑO 2	6,44 m ²
10 TERRAZA CUBIERTA 1	16,69 m ²
11 TERRAZA CUBIERTA 2	11,06 m ²
12 CHILLOUT	17,13 m ²
13 PORCH	4,36 m ²
14 PÉRGOLA	14,05 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	190,57 m ²



PRIMERA PLANTA

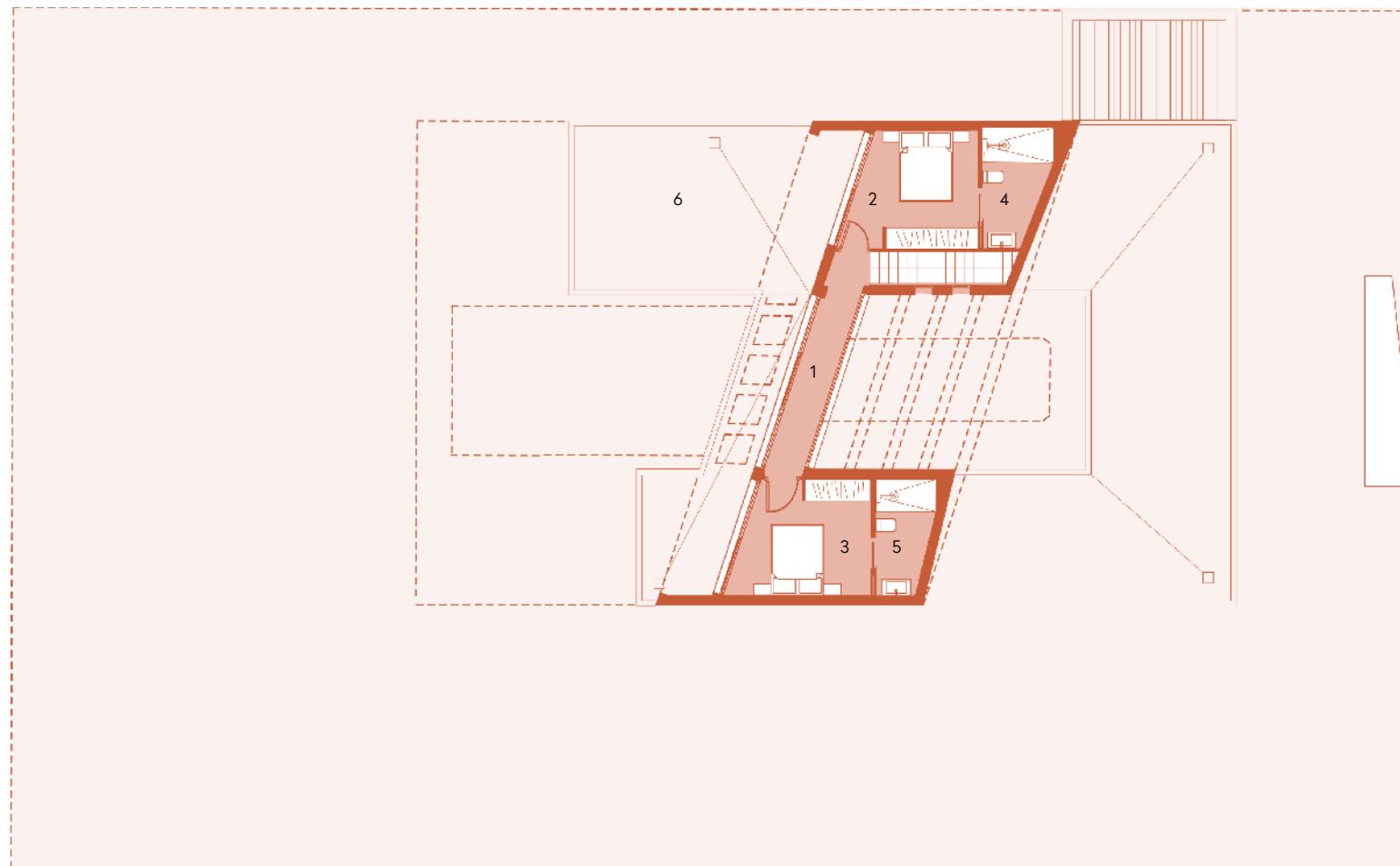
AQUA

1

CARACTERÍSTICAS

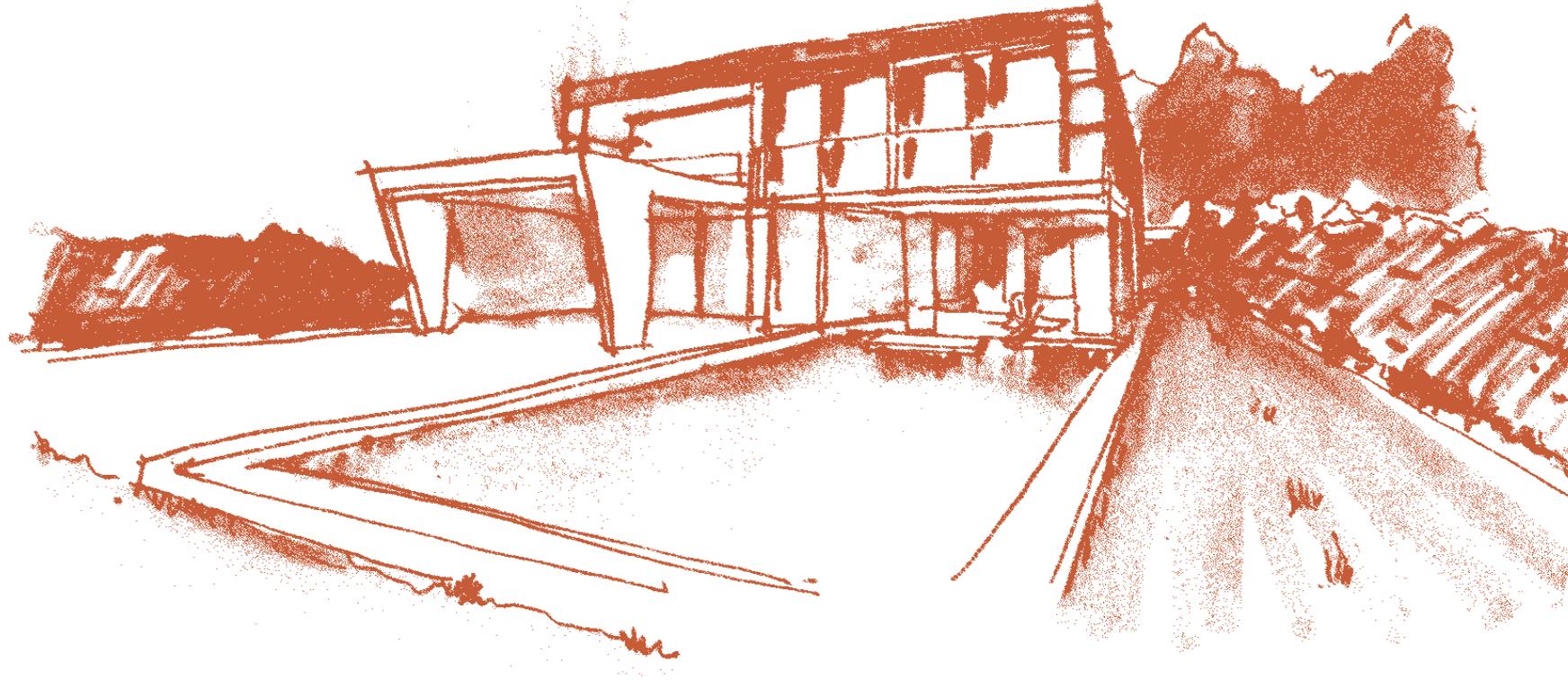
SUPERFICIE

1 HALL	7,28 m ²
2 DORMITORIO 3	11,58 m ²
3 DORMITORIO 4	11,97 m ²
4 BAÑO 2	10,38 m ²
5 BAÑO 4	5,54 m ²
6 TERRAZA	55,74 m ²
TOTAL PRIMERA PLANTA	97,01 m ²



Las luces se deslizan a través del techo, proyectándose sobre el muro con el movimiento del sol.

OLIMPO



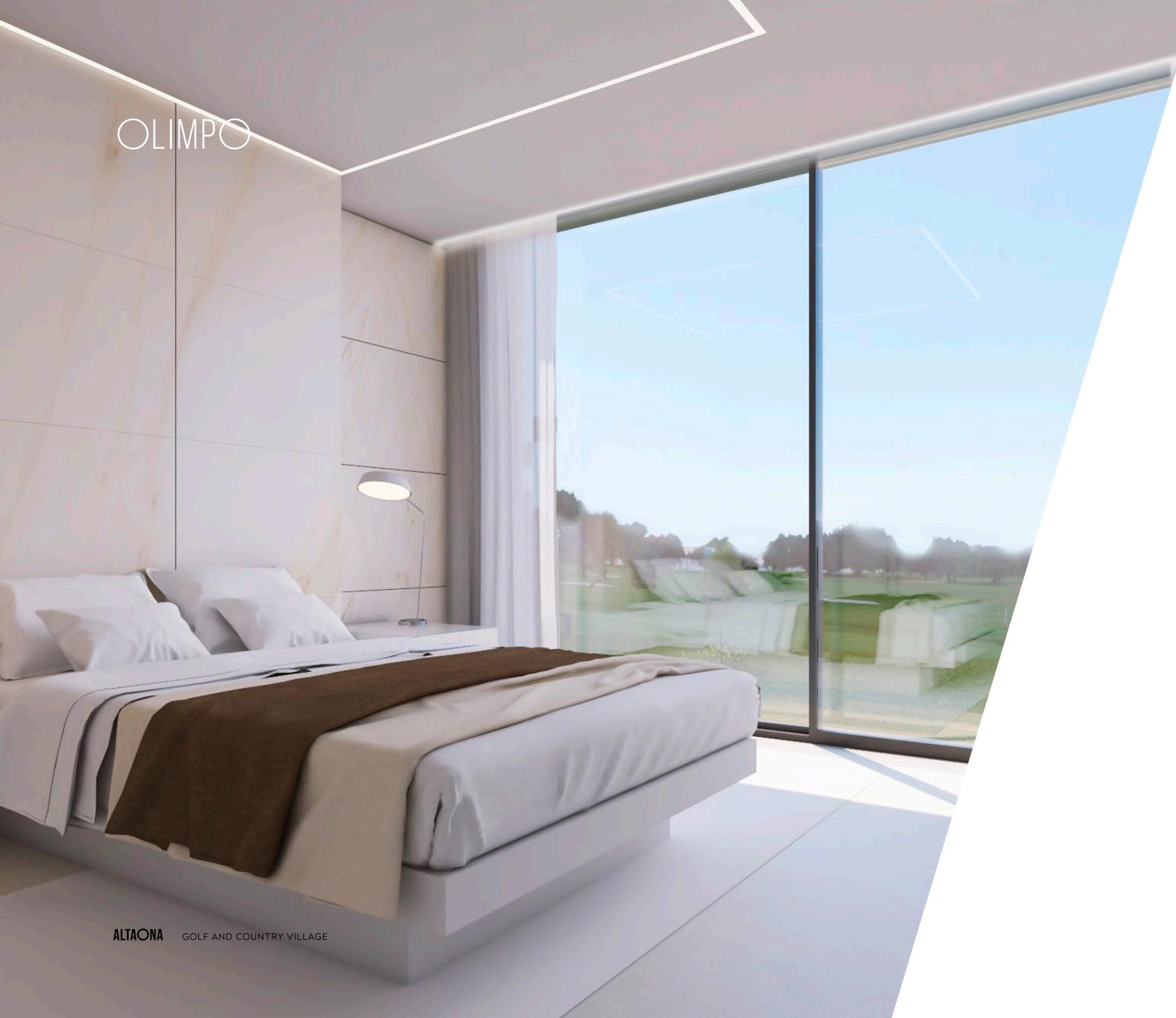
Majestuosa y sublime, en Olimpo los espacios interiores y exteriores se entremezclan de forma espontánea para una atmósfera única. La villa más importante del Altaona, gira su planta superior sobre la base de la misma, para crear efectos de luz y zonas de sombra que hagan los jardines habitables en la época más estival.

DONDE EL SOL SE FILTRA POR CADA RINCÓN

Las generosas dimensiones discurren en coherencia con los habitantes de la casa, haciendo el confort tan importante como el lujo. Cada zona está pensada para ser vivida con los cinco sentidos. Las generosas terrazas a la sombra mecidas por el sonido de la fuente, permite el disfrute de la vida al exterior de forma embriagadora.

OLIMPO



A modern bedroom with a large window overlooking a golf course. The room features a bed with white linens and a brown throw, a bedside table with a lamp, and a wall with light-colored panels. The ceiling has recessed lighting. The window provides a view of a green golf course under a clear blue sky.

OLIMPO

INTIMIDAD ILUMINADA

La primera línea de golf de las villas Olimpo se introducen en las estancias, haciendo de cada una de ellas espacios infinitos en los que perder la mirada.

OLIMPO



CARACTERÍSTICAS

OLIMPO

PRIMERA PLANTA

1	DORMITORIOS	4
	BAÑOS	3

PLANTA BAJA

0	DORMITORIO	1
	BAÑO	1
	ASEO	1
	SALÓN COMEDOR	1
	COCINA	1

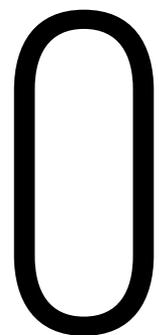
SÓTANO

-1	GARAJE	1
	LAVADERO	1
	ALMACÉN	3



PLANTA BAJA

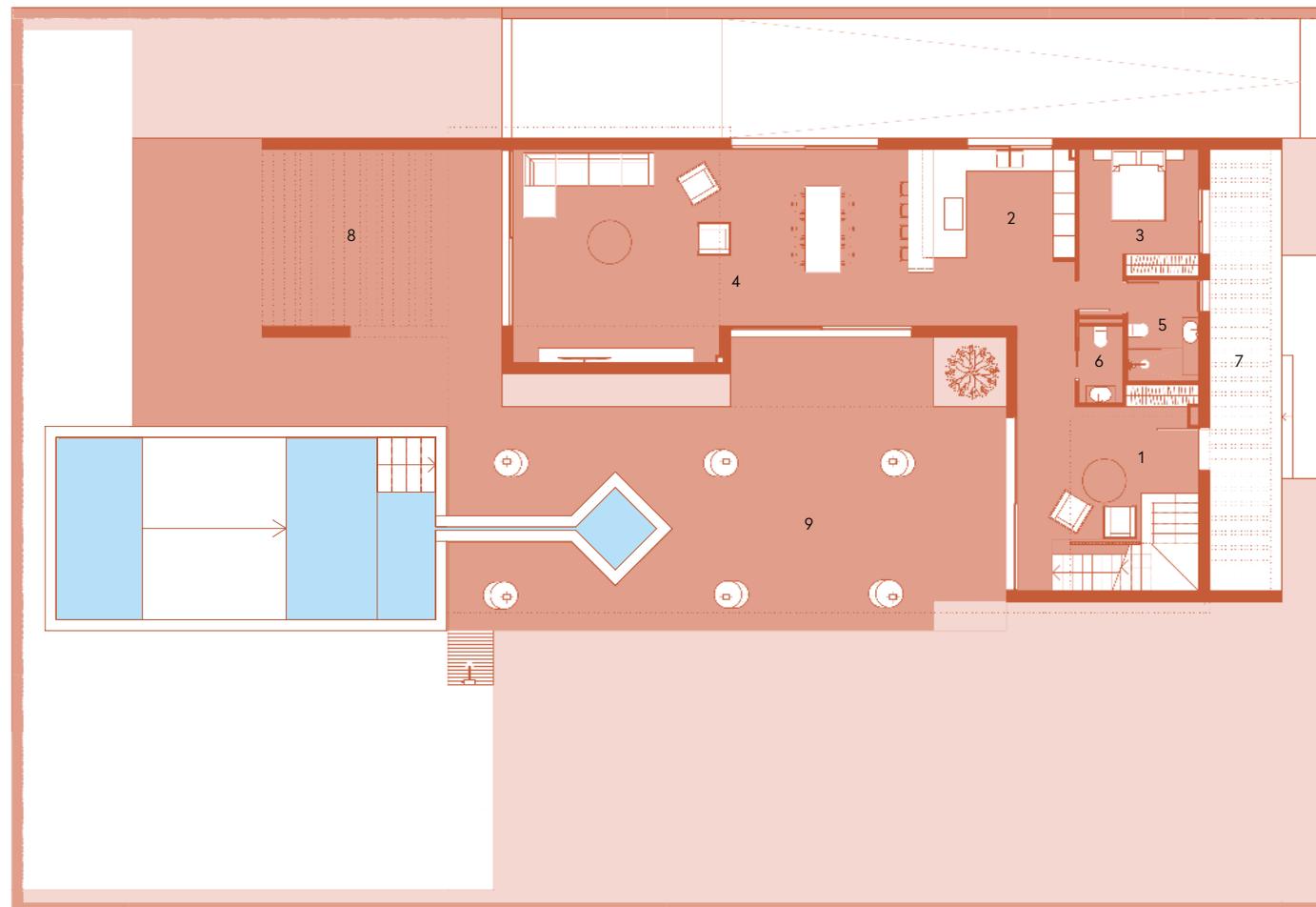
OLIMPO



CARACTERÍSTICAS

SUPERFICIE

1 HALL	22,59 m ²
2 COCINA	19,60 m ²
3 DORMITORIO 1	12,80 m ²
4 SALÓN COMEDOR	59,07 m ²
5 BAÑO 1	5,46 m ²
6 ASEO 1	2,52 m ²
7 PORCH	24,14 m ²
8 PÉRGOLA	25,79 m ²
9 TERRAZA CUBIERTA	104,10 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	282,47 m ²



PRIMERA PLANTA

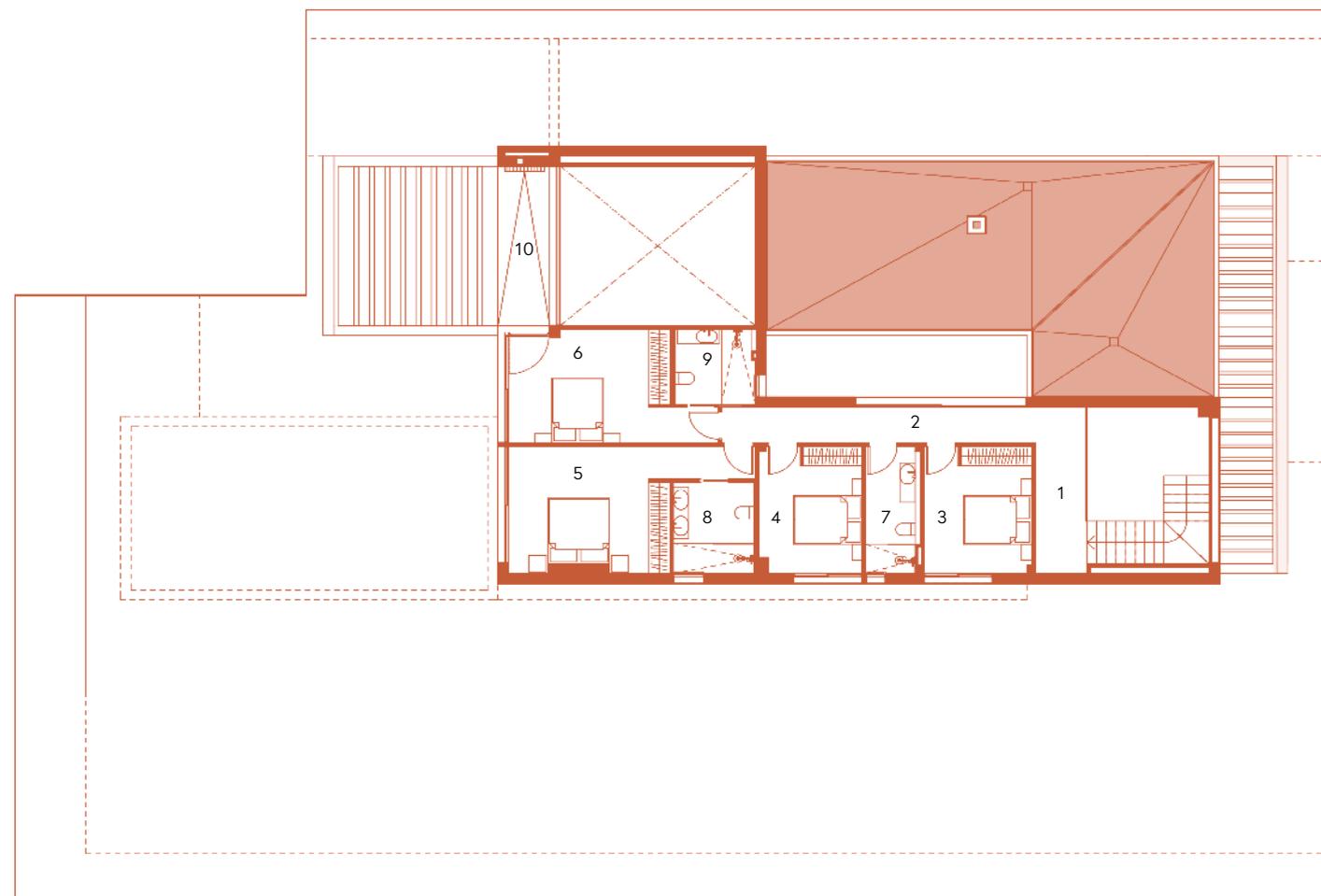
OLIMPO

1

CARACTERÍSTICAS

SUPERFICIE

1 HALL	7,44 m ²
2 CORRIDOR	10,12 m ²
3 DORMITORIO 2	12,36 m ²
4 DORMITORIO 3	11,47 m ²
5 DORMITORIO 4	20,17 m ²
6 DORMITORIO 5	17,63 m ²
7 BAÑO 2	6,02 m ²
8 BAÑO 3	6,58 m ²
9 BAÑO 4	5,29 m ²
10 TERRAZA CUBIERTA 2	7,45 m ²
TOTAL PRIMERA PLANTA	104,53 m ²



SÓTANO

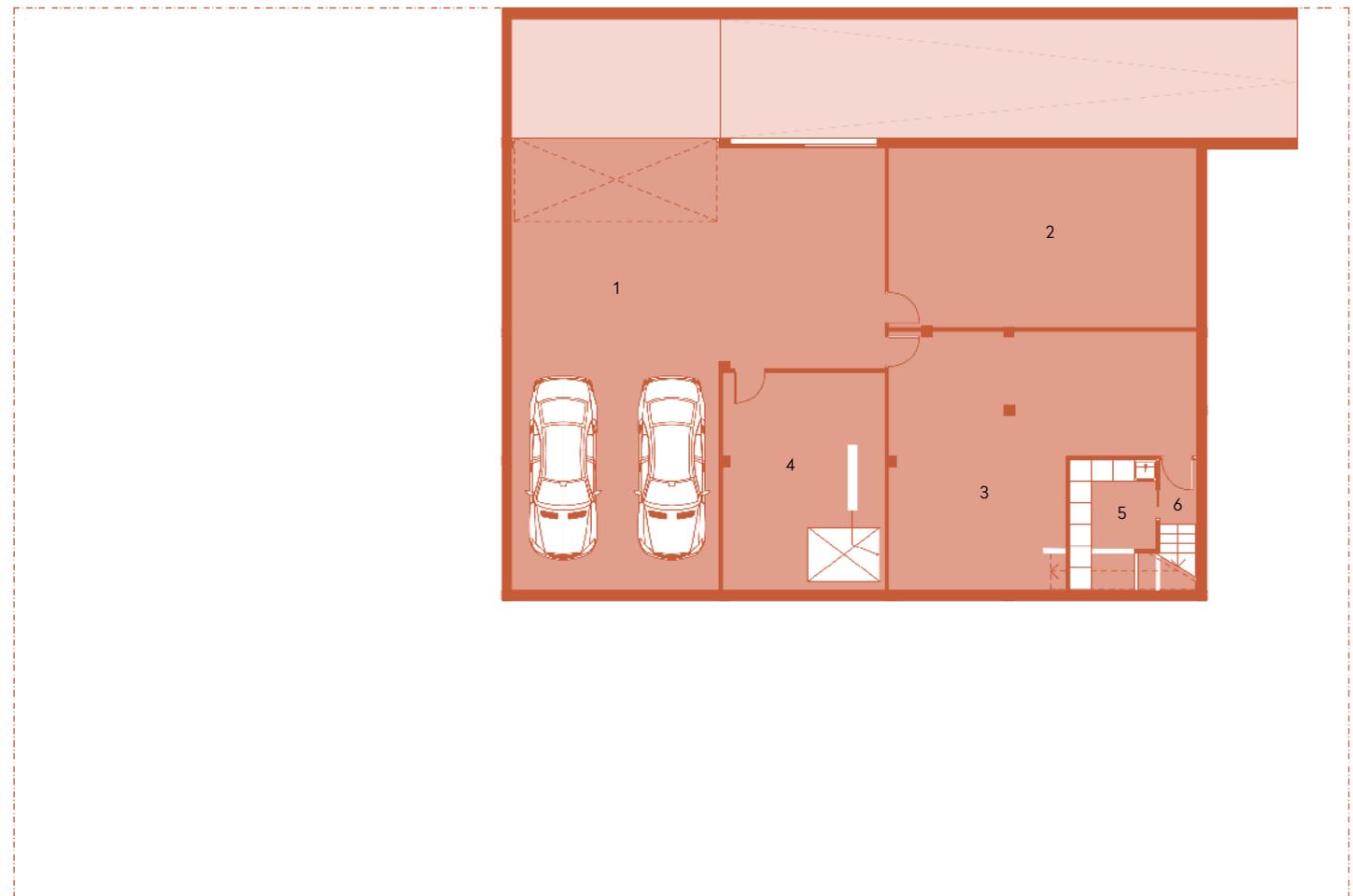
-1

OLIMPO

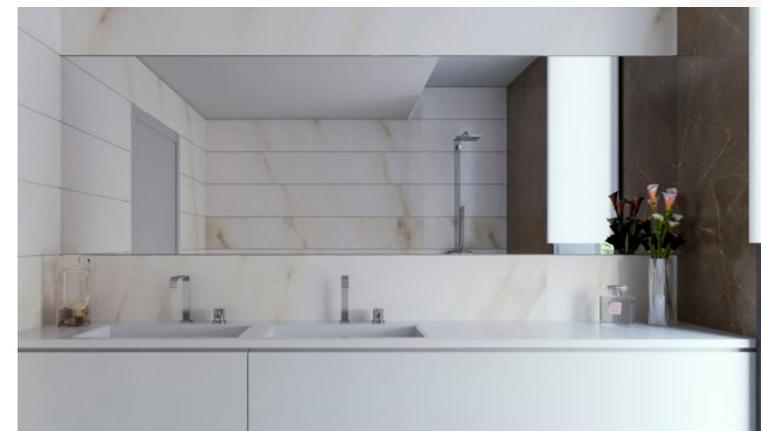
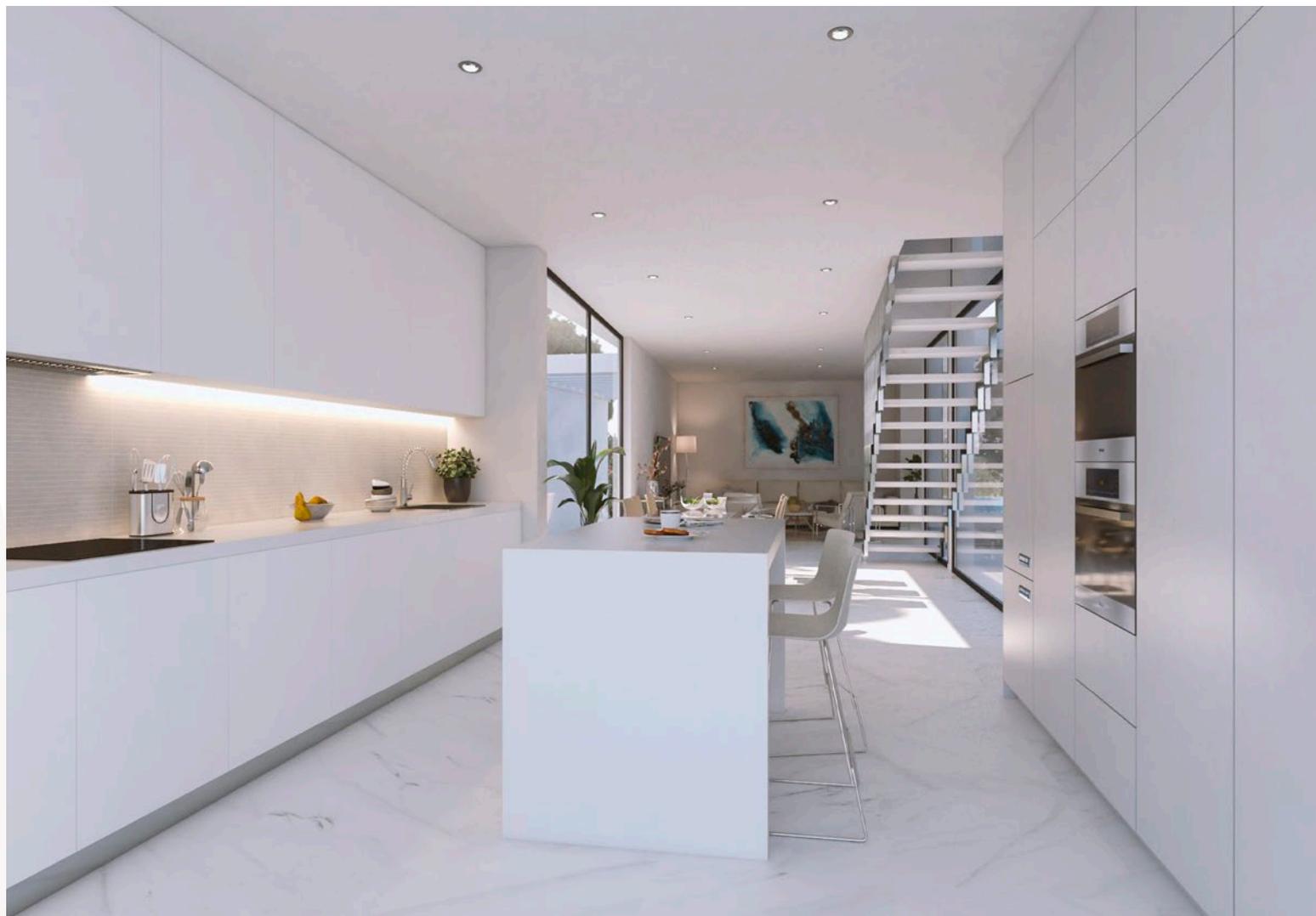
CARACTERÍSTICAS

SUPERFICIE

1 GARAJE	166,69 m ²
2 ALMACÉN 1	25,77 m ²
3 ALMACÉN 2	18,20 m ²
4 ALMACÉN 3	5,76 m ²
5 LAVADERO	8,03 m ²
6 ESCALERA	3,68 m ²
TOTAL PLANTA SÓTANO	228,23 m ²



OLIMPO



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con zapatas aislada de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado ajustándose a la normativa del código técnico de la edificación.

FACHADAS Y PARTICIONES INTERIORES

Fachada de doble hoja. Ladrillo cerámico hueco doble de 11 cm. En la parte exterior, cámara de aire con aislamiento de baja conductividad térmica de 8 cm. Y ladrillo hueco de 7cm en su cara interior.

Mortero monocapa con un acabado liso. En color blanco y otros colores, según diseño.

Paredes interiores de ladrillo de 7cm revestido con yeso y acabado en pintura lisa.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable con aislamiento poliuretano extruido de (8 cm) acabado con grava.

ACABADOS DE BAÑO

Alta gama de cerámicas "gres" según diseño de interiores.

BALDOSAS DE INTERIORES Y EXTERIORES

- Interior: alta gama "gres" de baldosas de cerámica mate.

- Exterior: baldosas de cerámica del mismo tipo que el interior con bajo grado de resbaladicidad alrededor de la piscina.

ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

iluminación led para exteriores en fachada. Instalación eléctrica según normativas cte y rebt.

- Interior, luces empotradas led, interruptores en color blanco.

-Bases de enchufes tipo "schuko" según normativa.

- Iluminación led para exteriores en fachada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio, marca europea, con rotura de puente térmico, lacado color ral según diseño y marcos incrustados en el piso en carpinterías

con acceso al exterior.

- Estores motorizados según viviendas.

- Puerta de entrada en aluminio lacado color ral según diseño, con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.

Vidrios

- Doble acristalamiento con cámara de aire y baja emisividad térmica, según el código técnico de la edificación.

- Mamparas de cristal de seguridad en baños, según diseño.

Pintura

- Paramentos en acabado liso en color blanco o según diseño.

- Papel pintado decorativo en paramento de la cabecera de la cama, según villa y diseño.

CARPINTERÍA INTERIOR

Cocina

- Equipada con módulos altos, bajos y de pared, según diseño. Acabado blanco según diseño.

- Fregadero individual en acero inoxidable bajo encimera.

- Grifo con ducha de dos posiciones.

- Encimera de cuarzo "silestone" o similar en color blanco o según diseño.

Electrodomésticos marca bosch:

- Placa de inducción.

- Campana extractora con alta eficiencia energética.

- Frigorífico.

- Horno.

- Microondas.

- Lavavajillas integrable.

- Lavadora-secadora integrable.

Puertas interiores

- Acabado lacado blanco liso, (altura estándar) con manillas de acero en acabado cromado y bisagras ocultas.

- Armario con puertas correderas con acabado lacado blanco. Distribución interior con estantes, cajones y

barra de colgar. Según medidas y diseño.

Baños

- Mueble de baño completo de diseño, con lavabo y espejo con iluminación led integrada.
- Inodoro suspendido duravit durastyle o similar según dirección facultativa y cisterna empotrada.
- Plato de ducha al mismo nivel del suelo.
- Grifería para ducha termostática en acabado cromado.
- Grifo monomando de repisa para lavabo en acabado cromado, con aireador para mayor eficiencia en el uso del agua.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Tecnología inverter de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de conductos de lana de vidrio de alta densidad.
- Calentador de toallas eléctrico preinstalado en baños.
- Calefacción radiante por suelo radiante en baños.
- Sistema de ventilación completo con recuperación de calor.

Automatización básica

Configurable y personalizado para:

- Escenas de iluminación.
- Programación de encendido y apagado.
- Alarmas contra incendios e inundaciones.
- Control de persianas.
- Climatización y control de calefacción.
- Control de automatización en línea.
- Tablet de control con pantalla táctil.

EXTERIORES:

JARDÍN

- Acabado de parcela estándar según villa, con zonas de grava y césped.
- Red de riego.
- Acceso peatonal a parcela con video portero.
- Acceso por carretera con portón automático de diseño exclusivo.
- Parcela cerrada con malla de alambre y seto.
- Iluminación exterior.

PISCINA

- El tamaño depende de la villa.
- Ducha exterior.
- Acabado en mosaico blanco.
- Calefacción preinstalada.

NOTA LEGAL

Los planos, especificaciones e imágenes contenidos en este catálogo son con fines ilustrativos pudiendo ser modificados por razones técnicas o cualquier otro requerimiento de la dirección del proyecto durante el progreso del mismo.

ALTAONA

GOLF AND
COUNTRY
VILLAGE